



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

От 26.08.2015

№ 635

г. Кореновск

Об утверждении положения о распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом администрации муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Утвердить положение о распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район (прилагается).

2. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район
С.А. Голобородько

Председателю Совета
муниципального образования
Кореновский район
В.В. Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
муниципального образования
Кореновский район
от 26.08.2015 № 635

ПОРЯДОК
распоряжения земельными участками
находящимися в муниципальной собственности муниципального
образования Кореновский район

Раздел I
Общие положения

1. Порядок распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Кореновский район, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район (далее - Порядок), разработан на основании законодательства Российской Федерации в области регулирования земельных отношений.

2. Настоящий Порядок устанавливает механизм распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район.

3. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности администрации муниципального образования Кореновский район, осуществляется администрацией муниципального образования Кореновский район в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, Уставом администрации муниципального образования Кореновский район и настоящим Порядком.

4. Подготовка материалов по вопросам распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, осуществляется отделом имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (далее - уполномоченный орган).

5. Заявления по всем видам муниципальных услуг в сфере земельно-правовых отношений подаются или направляются в уполномоченный орган заинтересованными лицами по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (после 01.06.2015), включая Единый портал государственных и муниципальных услуг. В соответствии с утверждёнными административными регламентами соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр (далее-МФЦ).

Административные регламенты в сфере земельно-правовых отношений подлежат размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Характеристики территориальных зон по видам и параметрам разрешённого использования земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского и сельских поселений Кореновского района.

Изменение вида разрешённого использования земельного участка на один из основных или вспомогательных видов разрешённого использования для соответствующей территориальной зоны выбирается заявителем в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского и сельских поселений Кореновского района самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

Изменение вида разрешённого использования земельного участка на условно разрешённый вид использования осуществляется при условии получения заявителем специального согласования посредством публичных слушаний в порядке, определённом муниципальными правовыми актами Совета городского и сельских поселений Кореновского района.

7. Финансирование кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учёта земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, производится за счёт средств местного бюджета.

8. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, предоставляются на основании:

постановления администрации муниципального образования Кореновский район в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших свои полномочия;

договора купли-продажи (в случае предоставления земельного участка в собственность за плату);

договора аренды (в случае предоставления земельного участка в аренду);

договора безвозмездного пользования (в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование).

9. Правила определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности администрации муниципального образования Кореновский район, утверждаются постановлением администрации муниципального образования Кореновский район.

Раздел II

Порядок предоставления земельных участков различного целевого назначения, на которых расположены здания, сооружения

10. Лицам, указанным в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, которым здания, сооружения принадлежат на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, земельные участки, на которых расположены данные здания и сооружения предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование на основании постановления администрации муниципального образования Кореновский район.

11. Порядок оформления земельно-правовой документации при предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование под объектами недвижимости устанавливается административным регламентом по предоставлению соответствующей муниципальной услуги.

Местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учётом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учётом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования Кореновский район, на которых расположены здание, сооружение, предусмотрен статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Контроль за соблюдением условий договоров купли-продажи, безвозмездного пользования, аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования земельными участками, осуществляет отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район.

Контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды в части своевременного внесения арендных платежей осуществляет отделом имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район.

Раздел III

Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута

13. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в следующих случаях:

- 1) проведение инженерных изысканий;
- 2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;

3) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

4) осуществление геологического изучения недр.

14. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основании разрешений администрации муниципального образования Кореновский район.

15. В разрешении на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, указываются кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка.

16. Указанное в п. 14 настоящего положения разрешение не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

17. Действие разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в целях, прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

18. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с [Федеральным законом](#) от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе".

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько